

**ENVT**  
Grégory CASSOU

---

# Travaux de réaménagement du CHUVAC - Bâtiment 17

---

Date d'émission 14/01/2026  
N° d'affaire : 251111240000044  
Référence chrono : CT/11240/0126/0160  
Version : 3

Annule et remplace version : 2  
En date du : 30/12/2025  
Référence chrono : CT/11240/1225/0399

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Ronan RONCIN  
Tél. +33 7 88 13 32 78  
Email : [ronan.roncin@socotec.com](mailto:ronan.roncin@socotec.com)

**AGENCE CONSTRUCTION TOULOUSE**  
**Pôle Construction&Immobilier Midi Pyrénées**  
3 Rue Jean Rodier  
31400 TOULOUSE  
+33 5 62 16 73 10

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513  
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>5</b>
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>6</b>
<b>5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D</b>	<b>7</b>
5.1. Evaluation de conformité	7
<b>6. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>8</b>
6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	8
<b>7. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>9</b>
7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes	10
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	12
<b>8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES</b>	<b>12</b>

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°251111240000044, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

### Missions d'évaluation de conformité:

- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Ronan RONCIN <b>Responsable d’Affaire</b>	
Guillaume HAUTESERRES <b>Spécialiste Électricité</b>	

Ce rapport a été édité par : Ronan Roncin

Ce rapport a été transmis à :

- [Gregory Cassou / gregory.cassou@envt.fr](mailto:gregory.cassou@envt.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Gregory Cassou ENV 23 Chemin des Capelles 31076 TOULOUSE

## 3.2 Données de l'affaire

### ADRESSE DE L'OUVRAGE

23 Chemin des Capelles  
31300 Toulouse

### DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le projet concerne :

- Démolition, dépose, désamiantage et déplombage
- Gros œuvre et maçonnerie
- Menuiseries extérieures
- Plâtrerie, faux-plafond
- Menuiseries intérieures
- Electricité, Courants Forts et Faibles, SSI
- Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Fluides médicaux
- Peinture, revêtements muraux, sols souples

Les locaux à risques sont les locaux stockages/ménage/technique.

Ils seront réalisés par tranches :

- Tranche Ferme Phases Travaux 2A, 2B, 3, et 4
- Tranche Optionnelle 01 Phases Travaux 5A et 5B
- Tranche Optionnelle 02 Phases Travaux 6A et 6B

Le bâtiment existant est un 5ème catégorie type R avec des activités type U avec une alarme de type 4.

### CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 400000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 4 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 01/07/2026

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
30-12-25 - REAMENAGEMENT CHUVAC BAT17-RICT-CT-11240-1225-0399 - annote.pdf	14/01/2026
CCTP-reamenagement-CHUVAC _ v0.3-comparaison.pdf	14/01/2026
PG04.1 - PROJET Amenagement.pdf	14/01/2026

## 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

### 5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</b>  <b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b>  <b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES &amp; ÉCLAIRAGE</b>  Conformité des installations aux normes les concernant <i>Pour mémoire,</i> <i>Les installations électriques devront être conformes à l'arrêté du 19 avril 2012, au règlement ERP de 5ème catégorie et aux règles de l'art.</i>  Canalisations			
	S	=> Nous fournir les schémas de câblage des armoires électriques créées et/ou modifiées dans le cadre de ce projet, avec les informations nécessaires au contrôle (Régime de Neutre, Icc, caractéristiques complètes des protections et des canalisations), ainsi que la note de calcul associée pour avis.	23
	S	Le nouvel arrêté relatif aux nouvelles obligations de performance de réaction au feu des câbles CFO et CFA en ERP sera applicable aux travaux réalisés dans le cadre de ce projet. Obligation de faire usage de câbles à minima Cca-s2, d2, a2 (Fiches DOP des câbles qui seront utilisés à fournir).	24
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>			

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6. ANALYSE DE RISQUE

### 6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT</b>	<b>F</b>	Lot G.O - Murs en béton cellulaire : pas de remarques.	
Lot G.O - Murs en béton cellulaire			
Lot G.O - Trémie plancher	<b>F</b>	Lot G.O - Trémie plancher : avis favorable sur le principe d'ouverture (hors poutrelle).	
Lot G.O - Ouverture dans mur	<b>F</b>	Lot G.O - Ouverture dans mur : pas de remarques sur le principe (justification au-delà du diamètre 200).	
Lot G.O - Cours anglaises	<b>F</b>	Lot G.O - Cours anglaises : pas de remarques.	
<b>MENUISERIES EXTÉRIEURES</b>	<b>F</b>	Lot menuiseries extérieures - AEV : avis favorable sur le classement A2E4Va2.	
Lot menuiseries extérieures - AEV			
<b>CLOISONS</b>	<b>F</b>	Lot plâtrerie - Cloisons : parements avec 2 BA13, pas de remarques.	
Lot plâtrerie - Cloisons			
<b>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS</b>	<b>F</b>	Lots sols - UPEC/Ragréage : pas de remarques sur l'UPEC et le ragréage.	
Lots sols - UPEC/Ragréage			

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet



## **7. EVALUATION DE CONFORMITE**

## 7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>			
Lot plâtrerie - Cloisons	F	Lot plâtrerie - Cloisons : avis favorable sur le degré CF 1h dans les locaux à risques (cloisons/faux-plafonds).	
Lot plâtrerie - Gaines	PM	Lot plâtrerie - Gaines : il n'y a pas besoin d'avoir de degré CF sur les gaines.	
Lot menuiseries intérieures - Portes	PM	Lot menuiseries intérieures - Portes : dans les locaux à risques, elles devront avoir un degré CF 1/2h.	
Sécurité incendie	PM	Sécurité incendie, pour mémoire : - mise à jour des plans en fin de chantier ; - il n'y a pas d'extincteur supplémentaire à prévoir si le nombre actuel est conforme.	
Lot CVC - Arrêt d'urgence	PM	Lot CVC - Arrêt d'urgence : en 5ème catégorie, il n'y a pas d'arrêt d'urgence à mettre en place.	
Lot revêtement mural - Réaction au feu	F	Lot revêtement mural - Réaction au feu : pas de remarques sur la réaction au feu.	
Lot S.S.I - Alarme	F	Lot S.S.I - Alarme : avis favorable sur le rajout des sirènes/flashes. Un test d'audibilité sera fait en fin de chantier.	
Lot CVC - Conduits	F	Lot CVC - Conduits : pas de remarques sur le M0.	
Lot CVC - Calorifuges	F	Rappel de l'observation précédente : Lot CVC - Calorifuges : ils devront être M1 à minima (CTA/VMC, on est conforme pour la partie plomberie).	
		L'avis 21 est levé. Repris dans le CCTP.	
<b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b>			
<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES &amp; ÉCLAIRAGE</b>			
Conformité des installations aux normes les concernant <i>Pour mémoire, Les installations électriques devront être conformes à l'arrêté du 19 avril 2012, au règlement ERP de 5ème catégorie et aux règles de l'art.</i>	S	<b>=&gt; Nous fournir les schémas de câblage des armoires électriques créées et/ou modifiées dans le cadre de ce projet, avec les informations nécessaires au contrôle (Régime de Neutre, lcc, caractéristiques complètes des protections et des canalisations), ainsi que la note de calcul associée pour avis.</b>	23
Canalisations	S	<b>Le nouvel arrêté relatif aux nouvelles obligations de performance de réaction au feu des câbles CFO et CFA en ERP sera applicable aux travaux réalisés dans le cadre de ce projet. Obligation de faire usage de câbles à</b>	24

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Eclairage de sécurité d'évacuation	F	<b>minima Cca-s2, d2, a2 (Fiches DOP des câbles qui seront utilisés à fournir).</b> Rappel de l'observation précédente : => Salle 58 : Prévoir un BAES au dessus de la porte donnant dans la circulation. ==> rajouté ; => Circulations : Aucun BAES représenté ? L'ensemble des circulations du plan sont-elles Hors périmètre travaux ? ==> existant	
Installations électriques des locaux à risques d'incendie (condition d'influence externe)	PM	L'avis 25 est levé. Pour mémoire, Dans les locaux BE2, respecter les dispositions requises par la norme NF C 15-100 §422.1, notamment : -> Les circuits terminaux de ces locaux doivent être protégés contre les surcharges et contre les courts-circuits ainsi que par DDR au plus égale à 300mA, -> Les boîtes de connexion doivent être 960°C, -> Seuls les équipements propres à ces locaux peuvent y être installés, -> Les canalisations électriques qui traversent de tels locaux, mais qui ne sont pas destinées à l'alimentation de ces locaux ne doivent comporter aucune connexion sur leur parcours à l'intérieur de ces locaux, -> Les câbles des installations de sécurité ne peuvent pas y cheminer sauf dans des caissons CF1h ou pour alimenter un équipement propre à ce local.	
LOCAUX A SOMMEIL	SO		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	<b>F</b>	Signalétique PMR : pas de remarques.	
Signalétique PMR			
Paillasse PMR	<b>PM</b>	Paillasse PMR : s'assurer qu'il ne faut pas avoir de paillasse PMR sur le projet.	
Lot CVC - Lavabo	<b>F</b>	Rappel de l'observation précédente : Lot CVC - Lavabo : implanter le 80/130 cm devant le lavabo PMR des sanitaires.	
Lot CVC - PMR	<b>F</b>	L'avis 14 est levé. ==> repris sur le plan. Lot CVC - PMR : avis favorable sur le lavabo et la cuvette.	

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

## 8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés